ДОМ ИНВЕСТИЦИИ

Лучшие сборные

ТЕХНОЛОГИИ

Иностранные компании, которые десятилетиями занимаются «фабричными» домами класса de luxe, проникают на российский элитный рынок со скрипом: в нашей стране термин «быстросборные» привычно ассоциировался с не самыми качественными и довольно дешевыми объектами. Но ситуация постепенно меняется. Лучшее тому подтверждение — появление в Подмосковье «быстрых» домов известных мировых брендов, которые по уровню цен могут посоперничать со многими постройками на Рублевке и в ее окрестностях, возведенными по традиционным медленным технологиям.

«Быстро-дом» под Сальвадором Дали

Самый дорогой из представленных на строительной выставке «Быстро-Подмосковье» компаний — испанский Pedrali.

Официального представительства компании Pedrali в России нет, однако ее продукцию можно увидеть в каталогах крупных мебельных магазинов, а также в ресторанах и барах — расположенных, например, в Третьяковской галерее, Аквариуме и Пушкинском музее. Архитектор Педрали, который проектировал и строил в России дома, — Хосеп Льюс Сарт, известный каталонский архитектор, ученик и самый знаменитый последователь Гауди.

Первый дом в экспозиции Pedrali — максимально простой. Это одноэтажный прямоугольный дом площадью 100 кв. м с большими окнами, террасой и открытым бассейном. Дом, который испанцы называют «Барселона», должен стать для покупателей своего рода образцом, на который они будут ориентироваться при заказе индивидуального проекта. Если останется, то, как сказал менеджер по строительству компании Pedrali Хосеп Льюс Сарт, испанская фирма готова построить дом и в подмосковном поселке. Стоимость такого дома — 1,5 млн евро.

Как бы то ни было, цена «Барселоны» — не рубль на рубль в сравнении с другими проектами Pedrali. Поэтому в основном компания собирается работать с «Быстро-Подмосковьем» как с площадкой для знакомства с российским рынком недвижимости.

Быстро-Подмосковье: цветные дома от Подмосковья		
Название проекта	Страна производитель	Стоимость материала по индивидуальному проекту с комплектацией «Люкс», $ за кв. м
Pedrali	Испания	1000
Unidi	Польша	1000
Haus Haus	Германия	1000
Hi-Tec	Германия	1000
Arbo	Финляндия	1000
Kubis	Финляндия	1000
Massivhaus	Финляндия	1000

В центре Pedrali — Хосеп Льюс Сарт, испанский архитектор и ученик Гауди. Фото

К западной модели

Второй по дороговизне из всего «Быстро-Подмосковья» — австрийская компания Unidi. Ее представительство в России открылось в 2010 году. В 2011-м Unidi построила в Подмосковье 10 домов, в 2012-м планирует построить 20. Самый дорогой дом в каталоге компании — 300-метровый коттедж с бассейном, сауной и гаражом на две машины. Стоимость материала — 1000 евро за квадратный метр. Но, как и в случае с Pedrali, это не окончательная цена. Дом можно достроить, добавив, например, камин, террасу или мансарду. Каждый из этих элементов будет стоить дополнительно.

Самое интересное в австрийском проекте — это, конечно, не дом, а его архитектор. Сибиряк Unidi не объясняет, почему выбрал для своей компании такое название, но, скорее всего, оно связано с тем, что Unidi — это аббревиатура от Ural Siberia. Австрийская компания была основана в 1990 году выходцами из Сибири, которые переехали в Австрию. Сейчас они работают в основном в Европе, но планируют вернуться в Россию. Если проект в Подмосковье окажется успешным, Unidi собирается открыть в России свой завод.

Самое же привлекатель